

HABITAT 2010 – DURABLE ET ECONOMIQUE EN ENERGIES

Depuis plusieurs années nous avons construit différents types de logements dans des contextes urbains et péri urbains à différentes échelles.

Le logement, le foyer où l'on habite est l'origine du projet urbain. La réflexion sur l'habitat anticipe et dialogue avec toute réflexion sur la ville, historique et contemporaine.

Pour réaliser des logements performants,

- Nous croyons en la nécessité de réaliser des volumes simples, capables de créer de la densité, avec une approche de la compacité, de la profondeur et de l'inertie du bâti,

- Nous croyons à l'importance de l'enveloppe soit par le traitement d'épaisseurs, de protections visuelles et thermiques ou bien par l'optimisation du complexe isolant et de ses protections. Une gamme étendue de matériaux permet de traiter cette enveloppe et de la rendre pérenne dans des coûts optimisés : avec des préférences pour les vêtements minéraux telles que le Ductal, le GRC ou bardeaux de terre cuite ou enfin la pierre qui confère au logement une épaisseur plus durable, mais également vêtements bois ou métalliques qui selon les situations traitent globalement les ponts thermiques.

- Eviter les sous faces isolées, les débords et saillies étanchées, engager des volumes simples modulaires tramés sur les éléments constitutifs du logement : baies, occultations, cloisons, portes, éléments sanitaires ... pour éviter des adaptations de chantiers, découpages et chutes.

- Rechercher des typologies de logements traversant, profonds et relativement étroits, afin de limiter les façades tout en diffusant la lumière dans la profondeur.

Il faut optimiser l'emprise au sol, pour optimiser les fondations, les terrasses. Il faut réfléchir sur des atriums de lumière et impluviums, comme dans les villas d'Herculanum étroites et profondes, dont les petits patios rafraîchissent l'été et concentrent la chaleur l'hiver.

L'intériorité est fondamentale dans le logement, l'habitat doit être protecteur et durable. L'intimité du logement permet d'inventer des espaces qui favorisent la ventilation et l'ensoleillement des logements. Trouver le moyen de faire rentrer le soleil dans les pièces principales par des porosités.

Le contexte, la situation entre le quartier des Batignolles et le 17^{ème}, longeant le faisceau ferroviaire, pour plus de 100 logements sociaux, par sa morphologie incite à des percées visuelles, des brèches, des passages qui pour distribuer la vie du quartier et la lumière.

Nos compétences concernant l'approche environnementale se constituent depuis plusieurs années par des réalisations telles que le lycée certifié BBC certifié à Jouy Le Moutier, l'école d'art de Carcassonne Bâtiment THPE +. Mais aussi des approches sur le logement sociaux telles que les Ulis (double peau Terre cuite) ou Verrière le Buisson (double peau Métal).